



## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU OBCE

dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 184/2024.**

Obec Jílovice zveřejňuje záměr **prodat bytovou jednotku č. 84/3:**

Bytová jednotka č. 84/3 se nachází v objektu k bydlení č.p. 84 v části obce Kojákovice, jenž je součástí pozemku p. č. st. 113 v k.ú. Kojákovice, obec Jílovice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 572 a 573 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (viz příloha zveřejnění).

### Popis nemovitosti:

**Byt 4 + 1 ve 3. nadzemním podlaží domu**, podlahová plocha bytu **75,4 m<sup>2</sup>**. Byt se skládá z před síně, koupelny s WC (původní umakartové jádro), obývacího pokoje, kuchyně a ze tří pokojů. Umístění bytu v domě je graficky znázorněno modrou barvou v příloze č. 1 pod označením „BYT č. 03“. K bytu náleží (respektive s vlastnictvím jednotky je spojeno právo výlučného užívání uvedených společných částí, a to) 2 sklady umístěné v 1. nadzemním podlaží domu označené modrou barvou v příloze č. 1 jako „SKLAD 03“ a „SKLAD 04“, garáž umístěná v 1. nadzemním podlaží domu označená modrou barvou v příloze č. 1 jako „GARÁŽ 03“ a lodžie v 3. nadzemním podlaží, na níž je z bytu přístup.

Jednotka č. 84/3 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 754/3239 na společných částech nemovité věci.

Minimální kupní cena ve výši **2.270.000 Kč** je stanovena znaleckým posudkem č. 23/146/2022.

Prohlídka bytové jednotky je možná – telefon 386 325 110 nebo 728 780 895

### Podmínky výběru:

- Popis rodinné a bytové situace zájemce o koupi,
- nejvýhodnější nabídka,
- přednostní prodej bytové jednotky osobě, která ji bude užívat primárně za účelem bydlení, a nikoliv podnikání,
- úhrada správního poplatku Katastrálního úřadu.
- Současně s převodem vlastnického práva bude zřízeno předkupní právo k nemovitosti spočívající v povinnosti zájemce (kupujícího) nabídnout nemovitost ke koupi Obci Jílovice, pokud by ji chtěl, jakkoliv zcizit třetí osobě. Obec Jílovice bude mít v takovém případě právo koupit nemovitost za stejných podmínek a za stejnou kupní cenu, za kterou byla převedena na zájemce. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, a to na dobu určitou 7 let od uzavření kupní smlouvy.



# OBEC

## 373 32 JÍLOVICE

okres České Budějovice

webové stránky obce: [www.obecjilovice.cz](http://www.obecjilovice.cz)

Vesnice roku 2006 v Jihočeském kraji



[oujilovice@seznam.cz](mailto:oujilovice@seznam.cz)

Při výběru kupce se bude obec řídit dle § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy obec pečuje o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení atd.

Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky do **31. 5. 2024** na adresu:

**Obec Jílovice, Jílovice 170, 373 32 Jílovice**

NABÍDKA musí být v zapečetěné nebo dobře zalepené obálce s výrazným označením: „**PRODEJ BYTU č. 84/3 KOJÁKOVICE, NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být uvedena i zpáteční adresa odesílatele.

**OBEC JÍLOVICE**

Jílovice 170

373 32 Jílovice

IČ:00245038, DIČ:CZ00245038

  
Ing. Lucie Beránková  
starostka obce

Číslo jednací: 398/2024

Vyvěšeno: 2. 5. 2024

Sejmuto:

telefon  
386325110

číslo účtu  
5826-231/0100 (KB České Budějovice)

IČ  
002 45 038

DIČ  
CZ00245038